

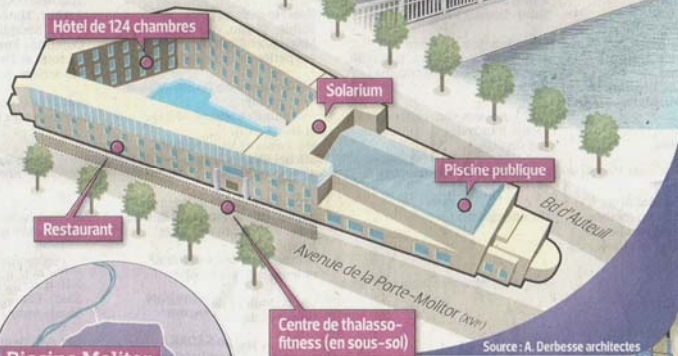
# Dans quinze jours, les travaux de la piscine Molitor vont enfin débuter

Laissé en friche durant 22 ans, ce lieu mythique va rouvrir en 2014. Il abritera une piscine publique et un hôtel 4 étoiles autour du bassin d'été.



Vue d'artiste du bassin d'été avec la façade de l'hôtel. Ci-dessous, la piscine publique couverte. A. DERBESSE ARCHITECTES

29 mois de travaux



Vue d'artiste de l'entrée du centre de thalasso-fitness, avenue de la Porte-Molitor. A. DERBESSE ARCHITECTES



Sébastien Bazin, directeur général pour l'Europe du fonds d'investissement Colony Capital, jeudi dernier à la piscine Molitor. MARMARA/LE FIGARO



déjà d'y patiner comme autrefois. » Si la surface au sol demeure inchangée, avec 15 000 m<sup>2</sup>, un anneau en verre contenant les couloirs de l'hôtel viendra toutefois se poser sur le sommet du « Paquebot » comme on surnomme l'endroit. « Cet ajout ne dépassera pas la hauteur de la verrière surplombant le bassin d'hiver, rassure l'architecte mandataire Alain Derbesse, qui travaille sur le projet avec ses homologues Jacques Rougerie et Alain-Charles Perrot. « Nous avons aussi veillé, pour l'hôtel ceinturant la piscine découverte, à conserver la physionomie en gradins qui donne l'impression d'une ouverture vers le ciel. »

D'une durée de 29 mois, le chantier qui va débuter par une opération de currage et de désamiantage, s'avère pour le moins délicat. La preuve, il devrait être aussi long que celui du Pentagone français dans le XV<sup>e</sup>, vaste de 300 000 m<sup>2</sup>. Ainsi, l'un des murs va devoir être « coupé » et doté d'amortisseurs afin d'atténuer les vibrations du métro juste en dessous. « La piscine d'hiver sera entièrement reconstruite », explique Alain Derbesse. Comprendre : le béton armé, les poutres et les dalles du bassin d'hiver et des cabines, étant trop dégradés, il va falloir tout détruire puis tout reconstruire. La façade avenue de la Porte-Molitor ainsi que le bâtiment d'entrée et la Rotonde seront en revanche préservés. « On retrouvera par exemple les vitraux d'origine créés par le maître-verrier Barillet. » De même, une recherche est en cours afin de retrouver la couleur d'origine... enfouie sous 10 couches de peinture.

« L'objectif final, c'est de restituer la piscine telle qu'elle était à l'origine, en 1929, avec son style années 1930, sans pour autant gommer l'esprit Street Art qui a imprimé sa marque ici ces deux dernières décennies, confie Sébastien Bazin. On invitera sans doute certains artistes à revenir. » ■

CAROLINE SALLÉ

**AMÉNAGEMENT** On n'y croyait plus. Mais cette fois-ci, c'est parti. Les travaux de la piscine Molitor, amarrée dans le XVI<sup>e</sup> à deux pas de Roland-Garros et des serres d'Auteuil, vont enfin démarrer. « Dans deux semaines, on donne les premiers coups de pioche, assure Sébastien Bazin, patron en Europe du fonds d'investissement Colony Capital, en charge, avec le groupe Accor et Bouygues, de la rénovation des lieux et à qui la Mairie de Paris a concédé en 2008 un bail de 54 ans. Vingt-deux ans après sa fermeture, ce fleuron de l'Art déco et ses deux bassins de 50 et 33 mètres s'apprentent donc à faire peau neuve pour un coût estimé à « un petit 80 millions d'euros ».

D'un côté, une piscine d'hiver accessible au grand public, avec cours d'aquagym et lignes d'eau pour les scolaires. De l'autre, un complexe hôtelier grand luxe de 124 chambres, des salles de séminaires, un restaurant au rez-de-chaussée d'au moins 120 couverts, un solarium sur le toit, un bassin à ciel ouvert très légèrement rétréci ainsi qu'un « centre de santé active », abritant salles de fitness et soins thalasso en sous-sol. « On pourra y accé-

der sur abonnement ou à la journée, détaille l'homme d'affaires. L'hôtel quatre étoiles sera géré par Accor sous la marque M Gallery, qui s'occupe déjà du Grand Hôtel de Cabourg ou du Baltimore à Paris. Le prix moyen d'une nuit devrait atteindre les 200 € et toutes les chambres donneront sur la piscine. L'hiver, cette dernière sera chauffée. On pourra y piquer une tête, à

## Tarzan l'inaugure en 1929, le Bikini y fait ses débuts en 1946

CONSTRUITE en 1929 par l'architecte Lucien Pollet, la piscine Molitor est inaugurée par le champion de natation Johnny Weissmuller, alias Tarzan. À l'origine, le bassin d'été est bordé de plages de sable et l'endroit est animé par un café-tabac, un restaurant ou encore un salon de coiffure. Le Tout-Paris se presse dans les coursives. Car l'endroit est bien plus qu'un établissement dédié à la natation. Des galas nautiques, des représentations théâtrales ou encore des défilés de mode y sont

régulièrement organisés. Le 5 juillet 1946, c'est ici par exemple que Louis Réard choisit de lancer le Bikini, porté par une célèbre danseuse nue du Casino de Paris. Las, le 31 août 1989, la piscine, vétuste, ferme définitivement. Inscrit l'année suivante à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques, l'endroit inspire plusieurs projets, tous abandonnés. En 2008, la Ville de Paris signe un bail de 54 ans avec Colony Capital pour la rénovation complète de Molitor, dont la réouverture est prévue en avril 2014. C.S.