

NANCY

Urbanisme Berger-Levrault a offert une plaque d'imprimerie de la bible de Gutenberg à Bouygues Immobilier pour la pose de la première pierre du projet Carré Lumières

Haut de gamme rue des Glacis

IL N'Y A PAS VRAIMENT eu de pose de première pierre, comme initialement annoncé, hier, rue des Glacis, sur l'ancien site des imprimeries Berger-Levrault. Le geste aurait été sans signification, dans un chantier en cours depuis novembre 2011, derrière la porte Desilles (notre édition d'hier).

Bouygues Immobilier a préféré organiser une cérémonie un peu particulière pour présenter un projet qui sort de l'ordinaire. Une plaque d'imprimerie en plomb d'une page en 42 lignes de la bible de Gutenberg a été placée dans un cube en plexiglas avec un parchemin signé par les partenaires du projet immobilier.

Entre 3.200 € et 3.800 € le mètre carré

Le coffret transparent ira rejoindre le pavé du porche d'entrée de l'ensemble en construction. La plaque d'imprimerie, offerte par la société Berger-Levrault, rappellera aux habitants des 90 appartements la destination première du site. L'ancienne façade d'enceinte de l'imprimerie Berger-Levrault, rue des Glacis, a été conservée, dans le même esprit, « afin d'imprégner



■ Une plaque d'imprimerie de la bible de Gutenberg sera scellée dans le pavé du porche d'entrée de l'ensemble immobilier, ex-porche des imprimeries Berger-Levrault.

Photo Michel FRITSCH

cet habitat neuf de l'empreinte du passé», assure Alain Keller, directeur régional de Bouygues Immobilier.

« La requalification du site s'intégrera dans le bâti existant, entre tradition et modernité, dans l'esprit du Faubourg des Trois-Maisons, selon la volonté politique de la ville de Nancy »,

poursuit Alain Derbesse, architecte d'un ensemble immobilier composé de duplex, en premier rang, derrière la façade Berger-Levrault de la rue des Glacis.

En deuxième rang, un immeuble de quatre étages surplombera la rue, avec des rez-de-jardin et des accès individuels par des coursives. Le bâtiment a été conçu

avec des volumes fractionnés. Le dernier niveau sera en recul par rapport à une façade agrémentée de terrasses avec claustras, sortes de volets coulissants en lattes de bois. En toiture : des panneaux solaires pour chauffer l'eau et des surfaces végétalisées. Le tout répondant évidemment aux normes BBC, isolation basse

Des grues dans l'horizon...

► « Je suis fier qu'en ces périodes de difficultés, on voie des grues dans l'horizon du Grand Nancy », a déclaré le président de la communauté urbaine, se félicitant de l'activité BTP liée aux projets de rénovation urbaine entrepris dans l'agglomération.

► « Depuis 2010, à la Communauté urbaine, nous avons augmenté nos investissements de 29 %. Sur les cinq dernières années, 680 M€ ont été investis, soit 517 € par an par habitant », a poursuivi André Rossinot.

► Le projet mené par Bouygues immobilier rue des Glacis est livrable fin 2013. Plus de 200 personnes habitent les 90 logements en construction.

consommation. Sans oublier un parking souterrain à l'angle de la rue Jean-Lamour.

Viendra derrière un troisième immeuble, construit dans le même esprit. Pour des surfaces de 3.200 € à 3.800 € le mètre carré, déjà vendues ! 70 % d'entre elles ont été achetées par des investisseurs.

Philippe MERCIER
phmercier@voila.fr